

**Глава 10. Градостроительные регламенты, установленные к территориальным зонам, обозначенным на «Карте градостроительного зонирования», включающие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**Статья 39. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории поселения**

На картах градостроительного зонирования выделены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальных зон

**Жилые зоны:**

Ж1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Ж2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

**Общественно-деловые зоны:**

ОД1. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

ОД2. ЗОНА КОММЕРЧЕСКОГО И ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОД3. ЗОНА ОБРАЗОВАНИЯ.

ОД4. ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ.

**Производственные зоны:**

П-1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССА ОПАСНОСТИ

П-1.1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССА ОПАСНОСТИ

П-2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССА ОПАСНОСТИ

**Рекреационные зоны:**

Р.1. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

Р.1.1. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

Р.2. ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА, ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

**Зоны специального назначения:**

СН1. ЗОНЫ, ЗАНЯТЫЕ КЛАДБИЩАМИ

СН2. ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ

**Зона сельскохозяйственного использования:**

СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХ1. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:**

ИТ. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИТ1. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**Статья 44. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения.**

К зонам специального назначения относятся участки территории поселения, используемые и предназначенные для размещения кладбищ, скотомогильников, свалок отходов (ТБО), карьеры в границах отвода, водозаборных, очистных и иных технических сооружений, использование которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

**СН1 – зоны, занятые кладбищами.**

Зона СН1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается только при условии проведения публичных слушаний.

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
--	---	---

Основные		
Ритуальная деятельность (код 12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Условно разрешенные		
Ритуальная деятельность (код 12.1)	Осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв.м. <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</b>
Магазины (код 4.4)	Магазины	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;
Религиозное использование (код 3.7)	Церковь; Собор; Храм; Часовня; Мечети	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b> Максимальная высота зданий – 12 м.
Вспомогательные		
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Служебные гаражи (код 4.9)	Стоянка (парковка)	
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, планировочных, элементов озеленения, общественных туалетов	

## СН2 – зона складирования и захоронения отходов.

Зона СН2 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков для отходов производства и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО).

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные		
Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Не устанавливаются
Условно разрешенные		
Ритуальная деятельность (код 12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не устанавливаются
Вспомогательные		
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Не устанавливаются
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, планировочных, элементов озеленения, общественных туалетов	